

Curriculum vitae

Maria Rita Pinto (1961) **Professore ordinario in Tecnologia dell'Architettura ICAR-12** presso il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II", dal 23-04-2015.

ATTIVITÀ GESTIONALI

Membro del Consiglio di Amministrazione del Centro di Competenza Regionale Benecon dal 2012.

Membro del Consiglio di Amministrazione della Società Campania Bonifiche s.r.l. dal 2013.

Membro dell'Albo dei Revisori ANVUR per la Valutazione della Qualità della Ricerca (VQR); prodotti e progetti di ricerca dal 2012.

Membro dell'Albo dei Revisori MIUR per la valutazione dei progetti di ricerca dal 2010.

Membro del Collegio dei Docenti del Dottorato in Architettura (Cicli XXIX-XXX), Dipartimento di Architettura, Università degli Studi di Napoli "Federico II" dal 2013.

Coordinatore Dottorato di Ricerca indirizzo Recupero Edilizio ed Ambientale, dottorato in Metodi di valutazione per la conservazione integrata, recupero, manutenzione e gestione del Patrimonio Architettonico, urbano ed ambientale, Università degli Studi di Napoli "Federico II", Università degli Studi di Genova, Università degli Studi di Palermo Università degli Studi di Napoli "Federico II" dal 2011 al 2012.

Membro del Comitato Scientifico del Centro Qualità di Ateneo (CQA) dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" dal 2004.

Membro del Consiglio di Gestione del Centro Interdipartimentale di Ricerca Ambiente (CIRAM) dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" dal 2007.

Responsabile del Laboratorio di Riuso, Riqualificazione e Manutenzione del DiARC dal 2010.

Presidente del Corso di Laurea *Specialistica in Manutenzione e Gestione Edilizia e Urbana*, sede di Cava de' Tirreni dal 2010.

Presidente del Corso di Laurea *in Edilizia*, sede di Cava de' Tirreni dal 2010.

Vicedirettore della Collana editoriale "Progettazione Tecnologica dell'Architettura e dell'Ambiente", casa editrice Value.

Editorial Board Member per la rivista internazionale "The Ergonomics Open Journal".

Membro del Comitato Scientifico della Collana editoriale "Real Estate", sezione "Management/ I text book, per l'Università e la professione", FrancoAngeli Editore.

Membro esperto del Comitato UNI per l'applicazione della norma UNI-EN-ISO 9001:2000 all'attività formativa universitaria.

Componente della Consulta di Ateneo per i rapporti con gli organi istituzionali della Facoltà di Architettura.

Membro eletto della Giunta del Dipartimento di Configurazione e Attuazione dell'Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II".

Membro eletto della commissione didattica del Polo delle Scienze e delle Tecnologie dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II".

Membro del comitato editoriale del Bollettino del Dipartimento di Configurazione e Attuazione dell'Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II".

Membro del Comitato Scientifico dei seguenti convegni (ultimo triennio):

Difesa del Suolo e Manutenzione Programmata del Territorio. 25 Anni della Legge 183, CESBIN Campania Bonifiche, Reggia di Portici, Portici (NA), 7 novembre 2014.

Vallo a conoscere: Landscape game, DiARC, Convento della SS, Trinità, Tegghiano (SA), 18-21 dicembre 2014. Governare le trasformazioni del paesaggio storico urbano, DiARC, Palazzo Babino, Sassano (SA), 17-18 gennaio 2014.

Il mare e la città 2.0. Partecipazione e condivisione per lo sviluppo locale sostenibile di Napoli, CNR – IRAT, Villa Doria d'Angri, Napoli, 19-20 aprile 2013.

Recupero, Valorizzazione, Manutenzione nei centri storici. Un tavolo di confronto interdisciplinare, Salone Borsellino, Siracusa, 23 marzo 2013. Il mare e la città.

Cultura urbana e cultura marittima per lo sviluppo sostenibile delle aree urbane costiere, CNR – IRAT, Villa Doria d'Angri, Napoli, 27-28 settembre 2012.

ATTIVITÀ SCIENTIFICA

2017- in corso *Coordinatore Scientifico del Gruppo di ricerca ICAR12 dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II"* PRIN - Progetto "Le città metropolitane: strategie economico territoriali, vincoli finanziari e rigenerazione circolare".

Finanziamento MIUR 2015, Università degli Studi di Bari, Università degli Studi di Napoli "Federico II", Università IUAV di Venezia, Politecnico di Milano. Coordinatore Scientifico: Prof. R. Camagni. Responsabile Unità di ricerca di Napoli: Prof. Luigi Fusco Girard.

2016-2017 *Responsabile Scientifico* - Progetto "Strumenti innovativi per la valorizzazione del sistema stazione delle rete ferroviarie in Campania" L.R.5/2002 Regione Campania

2013-2016 *Responsabile attività di ricerca 4.5 – Pianificazione delle attività manutentive DATABENC* - Progetto SNECS "Social Network delle Entità dei Centri Storici" PON - Distretti e laboratori - Avviso pubblico MIUR D.D. n.713/Ric del 29.10.2010 (R.S.: Prof. Angelo Chianese)

2013-2015 *Responsabile attività di ricerca Riuso del Patrimonio costruito da valorizzare e redazione di Piani di manutenzione Certificati BENECON* - Progetto "Ecoturismo Urbano per la Fruizione dei Beni Culturali in Campania" POR Campania FSE 2007/2013, risorse degli O.O. 2.1 E 2.2 (R.S.: Carmine Gambardella) *Responsabile attività di ricerca 4.5 - Pianificazione delle attività manutentive DATABENC - 2*

2013-2016 *Coordinatore Scientifico del Gruppo di ricerca ICAR12 dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II"* PRIN - Progetto "La difesa del paesaggio tra conservazione e trasformazione. Economia e bellezza per uno sviluppo sostenibile" Finanziamento MIUR 2010-2011, Università degli Studi di Catania, Università degli Studi di Napoli "Federico II", Seconda Università degli Studi di Napoli, Università degli Studi di Genova, Politecnico di Milano, Università telematica internazionale Uninettuno (C.N.: Prof. Arch. C. Truppi)

2013 *Membro esperto in Tecnologia del Recupero e Manutenzione* Convenzione di Consulenza DiARC dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" ed Ente Mostra d'Oltremare (Coordinatori: Prof. Aldo Aveta, Prof. Benedetto Gravagnuolo)

Responsabile dell'attività di ricerca certificata nel settore della manutenzione Ha superato l'Audit esterno da parte dell'Italcert relativo alla conformità delle attività di ricerca alla norma UNI EN ISO 9001-2000 (ISO 9001-2000): Procedure e strumenti operativi per la manutenzione edilizia. Certificato n° 317c; Procedure e strumenti operativi per la manutenzione edilizia. Condizioni ambientali e patrimonio costruito nei centri storici. Certificato n° 317cSGQ02.

2012-2014 *Coordinatore Scientifico del Gruppo di ricerca Recupero e Manutenzione - DiARC - Università degli Studi di Napoli "Federico II"* FARO - Progetto Cilento Labscape "Un modello integrato per l'attivazione di un Living Lab nel Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano" Finanziamento per l'Avvio di Ricerche Originali, Università degli Studi di Napoli "Federico II" (R.S.: Prof. Maria Cerreta)

2009-2012 *Coordinatore Scientifico Unità Operativa DICATA - Università degli Studi di Napoli "Federico II"* FARO - Progetto "Innovazione e sostenibilità negli interventi di riqualificazione edilizia. Best Practice per il retrofit e la manutenzione" Finanziamento per l'Avvio di Ricerche Originali, Università degli Studi di Napoli "Federico II" (R.S.: Prof. R. Landolfo)

2008 *Componente del gruppo di ricerca* MedCOAST.Net Project - Mediterranean Cooperation for On-shore Accessibility and Sustainability Themes: Network for managing urban coastal areas. Eu Community Initiative Programme - Interreg III B Archimed 2000-2006. (R.S.: Prof. G. Caterina)

2002-2008 *Coordinatore Scientifico Unità Operativa Recupero DICATA - Università degli Studi di Napoli "Federico II"* Manutenzione di sistemi urbani e ambientali Centro Regionale di Competenza previsto dal Por Campania - Misura 3.16: "Beni Culturali, ecologia, economia per il recupero produttivo, la riconversione eco-compatibile e il design di supporto dei sistemi ambientali a valenza culturale - Benecon". Convenzione tra Seconda Università degli Studi di Napoli (soggetto capofila) e Università degli Studi di Napoli "Federico II" (soggetto attuatore). (R.S.: Prof. C. Gambardella)

2004-2006 *Componente del gruppo di ricerca* Strumenti e procedure per la valorizzazione del patrimonio del demanio storico-artistico da alienare (PRIN) Finanziamento MIUR - Programma dell'Unità di Ricerca UNINA (R.S.N.: Prof. A. Norsa). Prefigurazione e valutazione di nuovi usi per i beni del demanio storico-artistico da alienare

2004-2005 *Coordinatore Scientifico Unità Operativa Recupero DICATA - Università degli Studi di Napoli "Federico II"* Progetto EUTOU (Environmental Upgrading through TOURism) Finanziamento dell'Unione Europea nell'ambito programma Asia Urbs. (R.S.: Prof. Arch. G. Caterina) Partners: Provincia di Avellino, Cheshire (Chester, Regno Unito), Città di Wuzhishan (Provincia di Hainan, Repubblica Popolare di Cina)

2001-2004 *Coordinatore del gruppo di ricerca* Real Albergo de' Poveri: New Uses for Old Buildings – Methodologies for Compatible Design World Monuments Fund (USA), ricerca finanziata da European Preservation Program, Kress Foundation (R.S.: Prof. G. Caterina)

2001 *Membro dell'Unità Operativa DICATA - Università degli Studi di Napoli "Federico II"* Sistema informativo per i servizi di gestione e manutenzione del Nuovo Palazzo di Giustizia di Napoli Convenzione con il Ministero dei Lavori Pubblici, Ministero della Giustizia e Università degli Studi di Napoli Federico II - DICATA (R.S.: Prof. G. Caterina)

2001 *Membro dell'Unità Operativa DICATA - Università degli Studi di Napoli "Federico II"* Piano di Manutenzione informatizzato della Torre A del Nuovo Palazzo di Giustizia di Napoli Convenzione con il Ministero dei Lavori Pubblici, Ministero della Giustizia e Università degli Studi di Napoli Federico II - DICATA (R.S.: Prof. G. Caterina)

1997 *Membro del gruppo di ricerca Strumenti integrati per la valutazione del grado di salubrità degli edifici* Ricerca C.N.R. (R.S.: Prof. G. Caterina)

1997 *Coordinatore del gruppo di ricerca Recupero e Manutenzione - DICATA* Tecnologie e prodotti per il rifacimento degli intonaci e la manutenzione delle superfici esterne degli edifici nei centri storici Programma Nazionale di Ricerca sulle tecnologie per la costruzione e la salvaguardia delle strutture edilizie, legge n. 46 del 17-02-1982 - Consorzio CORITED (convenzione con UNINA). (R.S.: Prof. G. Caterina)

1997 *Membro del gruppo di ricerca* La ricerca tecnologica nella trasformazione dell'ambiente costruito e nella formazione degli operatori Ricerca MURST 40%. Università degli Studi di Napoli "Federico II", Università degli Studi di Roma "La Sapienza". (R.S.: Prof. S. Dierna)

1994 *Membro del gruppo di ricerca Recupero e Manutenzione - DICATA "Controlli di qualità sul patrimonio edilizio esistente* Ricerca MURST 60%. Università degli Studi di Napoli "Federico II". (R.S.: Prof. S. Dierna)

1993 *Membro del gruppo di ricerca Recupero e Manutenzione - DICATA "Tecnologie e prodotti per la conservazione e la manutenzione degli intonaci di edifici nei centri storici"* Ricerca MURST 60%. Università degli Studi di Napoli "Federico II". (R.S.: Prof. G. Caterina)

1992-1993 *Membro del gruppo di ricerca Recupero e Manutenzione - DICATA* La manutenzione progettata della città esistente Ricerca MURST 40 %. Università degli Studi di Genova, Università degli Studi di Napoli "Federico II", Politecnico di Torino. (R.S.: Prof. G. Caterina)

1991-1992 *Membro del gruppo di ricerca Recupero e Manutenzione - DICATA* Metodi e procedure per il risanamento igienico di quartieri urbani degradati Ricerca MURST 60%. Università degli Studi di Napoli "Federico II". (R.S.: Prof. G. Caterina)

1991 *Membro del gruppo di ricerca Recupero e Manutenzione* Studio dei caratteri tipologico-costruttivi delle unità edilizie del tessuto urbano - L'analisi del danno indotto dal sisma del 9/11/1983 e l'osservazione delle situazioni campione Ministero Beni Culturali e Ambientali (R.S.: Arch. S. Storchi - Comune di Parma)

1990-1994 *Membro del gruppo di ricerca Recupero e Manutenzione - DICATA* L'analisi dei complessi conventuali a Napoli con riferimento ad episodi dell'Italia meridionale Convenzione del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali con l'Università di Napoli "Federico II" (R.S.: Prof. V. Gangemi)

1990-1991 *Membro del gruppo di ricerca Recupero e Manutenzione - DICATA* Sistema coordinato di prove per la diagnosi del degrado Progetto Finalizzato C.N.R. (R.S.: Prof. Arch. I. Amirante) Contributo relativo alle Chiusure trasparenti: metodi di prova per infissi in legno (R.S.: Prof. G. Caterina)

1988-1991 *Membro del gruppo di ricerca Recupero e Manutenzione - DICATA* Procedure progettuali per l'intervento nei contesti urbani esistenti Ricerca MURST 40 %. Università degli Studi di Genova, Università degli Studi di Napoli "Federico II", Politecnico di Torino (R.S.: Prof. G. Caterina)

1988 *Membro del gruppo di Progettazione* Progetto di riuso delle cavità tufacee nell'area partenopea
Concorso ad inviti dal titolo "Sotto Napoli", bandito dal Comune di Napoli (Responsabile gruppo di
progettazione: Prof. C. Aymonino)

Linee di ricerca

Le linee di ricerca del docente sono principalmente orientate al campo dell'ambiente costruito, affrontando aspetti relativi al governo del processo di recupero e di manutenzione in riferimento alla dimensione edilizia, urbana e del paesaggio:

- **il recupero ed il riuso edilizio.** La ricerca è indirizzata all'individuazione di strategie di recupero in grado di coniugare azioni di conservazione e trasformazione in una prospettiva di sviluppo dell'ambiente costruito. In particolare, nell'ambito del riuso edilizio, è stata elaborata una metodologia di verifica di compatibilità, sulla base della valutazione dei livelli prestazionali offerti dall'edificio e dei vincoli percettivi, morfologici, e costruttivi, finalizzata alla scelta di nuove destinazioni per i manufatti edilizi da recuperare. Gli esiti della ricerca consistono in strumenti di supporto alle decisioni di Enti Pubblici proprietari di patrimoni immobiliari, per promuovere politiche di riuso in grado di migliorare la qualità dell'ambiente costruito;

- **la manutenzione a scala edilizia e urbana.** La ricerca in tale settore sviluppa procedure e per la manutenzione dell'ambiente costruito, in funzione delle esigenze d'uso dei fruitori, della previsione dei guasti e della vulnerabilità manutentiva degli elementi tecnici. Lo strumento operativo esito della ricerca consiste nel piano di manutenzione certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001-2000;

- **il controllo della qualità nelle procedure e nei sistemi di gestione di grandi patrimoni immobiliari.** I recenti sviluppi di ricerca riguardano la dimensione strategico-programmatoria, con l'elaborazione di strumenti gestionali per il controllo di qualità delle attività manutentive dedicate ai patrimoni edilizi. In particolare, la ricerca è finalizzata a definire modelli per il controllo della qualità nella gestione delle commesse di Facility Management, regolate da contratti di Global Service;

- **la manutenzione e la gestione del paesaggio.** La ricerca sviluppa strategie di gestione e manutenzione del territorio, intese quali azioni connesse ad una concezione multidimensionale e dinamica del paesaggio e ad una sua visione sistemica.

RIFERIMENTI BIBLIOGRAFICI

1) Pinto M.R., De Medici S. (2013), *Controllo della qualità nel processo di manutenzione e gestione dell'edilizia scolastica della Provincia di Salerno*, in «TECHNE Journal of Technology for Architecture and Environment», 6: 153-159, Firenze University Press, Firenze.

2) Pinto M.R., De Medici S. (2012), *Public cultural heritage properties enhancement and reuse strategies*, in «TECHNE Journal of Technology for Architecture and Environment», 3: 140-147, Firenze University Press, Firenze.

3) Pinto M.R. (2012), "Procedure e strumenti innovativi per la gestione e la manutenzione degli edifici", in Landolfo R., Losasso M., Pinto M.R. (a cura di), *Innovazione e sostenibilità negli interventi di riqualificazione edilizia. Best practice per il retrofit e la manutenzione*, Alinea, Firenze, pp. 183-201.

4) Pinto M.R., Fabbricatti K., Leone F., Oppido S. (2012), *New strategies for the enhancement and promotion of local identity in coastal areas. The case of the Sorrento Peninsula*, Proceedings of the International Meeting on "Port Cities as Hotspots of Creative and Sustainable Local Development",

Naples, 1st–2nd September 2012, in «BDC Bollettino del Dipartimento di Conservazione dei Beni Architettonici ed Ambientali», 12: 811-819.

5) Pinto M.R., Leone F. (2011), *Sustainable Reuse and Maintenance Strategies in Preservation of the Cultural Heritage*, in Yigitcanlar T., Fachinelli A.C. (eds), *Proceedings of the 4th Knowledge Cities World Summit*, Bento Gonçalves, Brazil, 26-27 October 2011, The World Capital Institute and Ibero-American Community for Knowledge Systems, Bento Gonçalves, Brazil, pp. 309-318.